

Gebysatser for behandling av saker etter plan- og bygningsloven fra 01.01.2017

Vedtatt av kommunestyret 15.12.16

Gruppe	Nr.	Innhold	
A1		Byggesak	
A1	0	Registrering av tiltak unntatt søknadsplikt når kommunen må etterspørre	1 500
A1	1	Nybygg, påbygg, tilbygg og hovedombygging.	
		Gebyret beregnes med grunnlag i tiltakets bruksareal:	
		0 - 20 m2	2 316
		21 - 50 m2	4 211
		51 - 70 m2	6 263
		71 - 100 m2	8 948
		101 - 150 m2	10 737
		151 - 250 m2	17 895
		251 - 500 m2	28 633
		Bygg over 500m2:	
		0-500 m2	28 633
		>500 m2, pr. m2	44
A1	2	For hver søknad om igangsettingstillatelse	3 263
A1	3	Lagerbygg og haller, samt alm. driftsbygninger i landbruket men maksimalt for bygninger < 500 m2, som A1 nr.1, maks.	10 737
A1		Lagerbygg og haller, samt alm. driftsbygninger i landbruket men maksimalt for bygninger > 500 m2	17 895
A1	4	Øvrige tiltak av mindre omfang og saksbehandling	1 158
A1	5	Fasadeendringer, vesentlig endring/repasjon	2 316
A1	6	Innvendige ombygginger	2 316
A1	7	Innredning av rom til opphold i kjeller/loft i bolighus	2 316
A1	8	Innredning til rom til opphold i kjeller/loft i andre bygg, pr. m2	22
A1	9	Bruksendring uten bygningsmessige arbeider	3 632
A1	10	Oppdeling/sammenføring av bruksenheter uten endring av bygg	1 611
A1	11	Midlertidig brukstillatelse	1 158
A2		Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	
A2	1	Bygninger under 50 m2 bruksareal/bebygd areal	1 158
A2	2	Bygninger over 50 m2 bruksareal/bebygd areal	3 053
A3		Vesentlige terrengingrep	
A3	1	Tunneller, kulverter, haller og anlegg i fjell og steinbrudd	4 527
A3	2	Grave- og fyllingsarbeid, enkel løsmasse og fjellarbeid i dagen	2 316
A3	3	Parkeringsplasser >5000 m2	4 527
A3	4	Parkeringsplasser <5000 m2	2 316
A3	5	Kommunaltekniske anlegg, veg vann og avløp	4 263
A3	6	Damanlegg, basseng, brønn og lignende	4 263
A4		Andre tiltak	
A4	1	Tekniske installasjoner	2 316
A4	2	Søknad om oppsetting av skilt, reklame, gjerde, mur. m.m.	2 316
A4	3	Konstruksjoner og anlegg	2 316
A5		Delingstillatelse	
A5	1	Tomt i regulert område hvor tomtedeling er fastsatt	2 632
A5	2	Tomt i regulert område hvor tomtedeling ikke er fastsatt	2 632
A5	3	Tomt i uregulert strøk, eventuelle dispensasjoner grunnet planstatus kommer i tillegg	2 632
A5	4	Tilleggsparseller, fradeling av etablerte festetomter og lignende	2 632
A5	5	Oppretting av punkt feste	2 632
A6		Utslippstillatelse	
A6	1	Utslipp av gråvann	2 316
A6	2	Hvert anlegg < 50 p.e.	5 158
A6	3	Hvert anlegg > 50 p.e.	7 685
A6	4	Hvert anlegg i henhold til avløpsplan	50 % av A6 nr. 2-3
A6	5	Tilknytning til private avløpsanlegg	1 158

A7		Tilleggsgebyr	
A7	1	Dispensasjon politisk behandling	5 263
A7	2	Dispensasjon administrativ behandling	3 158
A7	3	Sakkyndig bistand, timepris eks. mva.	1 053
A7	4	Byggesaksbehandling som forutsetter spesiell behandling, timepris	1 053
A7	5	Endringsøknad etter at tillatelse er gitt: Gebyr knyttet til areal skal korrigeres, i tillegg tilkommer et gebyr på 15 % av ordinært gebyr	
A7	6	Ny behandling av søknad uten endring (overskridelse av tid § 21.9), 30 % av nytt gebyr	
A8		Ansvarsrett	
A8	1	Personlig godkjenning for selvbyggere	2 684
A9		Ulovlighetssak	
A9	1	Ulovlighetssak: Tiltak bygd/igangsatt uten at søknad er innsendt	5 000
A9	2	Ulovlighetssak:Tiltak er tatt i burk før brukstillatelse/ferdigattest er gitt	2 000
B1		Planbehandling	
B1	1	Reguleringsplan med planareal inntil 10 daa	26 843
B1	2	Reguleringsplan med planareal 10 daa- 25 daa	35 791
B1	3	Reguleringsplan med areal > 25 daa	50 528
B1	4	Store, men lite komplekse planer uavhengig av planens areal	35 791
B1	5	Vesentlig endring av reguleringsplan	26 843
B1	6	Mindre endring av reguleringsplan	8 948
B1	7	Plan for vann og/eller avløpsløsninger	8 948
		Jordlovsbehandling §12 - egen forskrift etter Jordloven	2 000