

# MELDAL KOMMUNE

## GEBYRER FOR VANN, AVLØP, SLAMTØMMING OG FEIING FOR 2017

### Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges den til enhver tid gjeldende MVA.

### 1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløp ledningsnett.

<b>Engangsgebyr pr enhet for tilknytning:</b>	<b>Vann</b>	<b>Avløp</b>
- hytte og fritidsboliger (kreves BID tilsvarende fritidsbolig i Matrikkelen)	kr 5.000	kr 7.500
- andre bygg; boliger, næringsbygg, off. bygg	kr 10.000	kr 15.000

## 2. ÅRSGEBYR

### 2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 50%
- Avløp: Ca. 50 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringsseiere, offentlige virksomheter
- Abonnementsgebyr for hytter/fritidsboliger
- Abonnementsgebyr for bolig betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr, slik:

<b>Kategori:</b>	<b>Vann</b>	<b>Avløp</b>
Hytte og fritidsboliger	kr 1.896	kr 2.540
Boliger/leiligheter	kr 1.896	kr 2.540
Næringsbygg, driftsbygning, off. virksomhet	kr 1.896	kr 2.540

### 2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris:

<b>Enhetspris for vann:</b>	<b>Enhetspris for avløp :</b>
<b>8,93 kr/m<sup>3</sup></b>	<b>12,60 kr/m<sup>3</sup></b>

### 3.1 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:	
• Vann:	Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Målt forbruk [m <sup>3</sup> ]
• Avløp:	Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Målt forbruk [m <sup>3</sup> ]

### 3.2 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m<sup>3</sup> der måler ikke er montert.

Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>] regnes pr enhet og beregnes slik:

- Arealet beregnet som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940
- Stipulert forbruk er fastsatt til antall m<sup>3</sup> pr kategori
- Gebyret beregnes ut i fra: Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x stipulert forbruk

#### A: Forbruksgebyr hytte/fritidsboliger:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
-Hytte/fritidsbolig	60 m <sup>3</sup>	60 m <sup>3</sup>

#### B: Forbruksgebyr boliger:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Bolig/leilighet inntil 90 m <sup>2</sup>	130 m <sup>3</sup>	130 m <sup>3</sup>
- Bolig/leilighet 91 – 299 m <sup>2</sup>	180 m <sup>3</sup>	180 m <sup>3</sup>
- Bolig/leilighet over 300 m <sup>2</sup>	250 m <sup>3</sup>	250 m <sup>3</sup>
- Tillegg svømmebasseng	60 m <sup>3</sup>	60 m <sup>3</sup>

#### C: Næringsbygg:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Næringsbygg inntil 100 m <sup>2</sup>	130 m <sup>3</sup>	130 m <sup>3</sup>
- Næringsbygg 101 – 300 m <sup>2</sup>	250 m <sup>3</sup>	250 m <sup>3</sup>
- Næringsbygg 301 – 700 m <sup>2</sup>	500 m <sup>3</sup>	500 m <sup>3</sup>
- Næringsbygg over 700 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>3</sup>	1.000 m <sup>3</sup>

#### D. Driftsbygning i landbruket:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Uten husdyrhold	130 m <sup>3</sup>	130 m <sup>3</sup>
- Under 10 GDE	200 m <sup>3</sup>	
- 10 – 19 GDE	400 m <sup>3</sup>	
- 20 – 29 GDE	600 m <sup>3</sup>	
- 30 – 39 GDE	800 m <sup>3</sup>	
- 40 – 49 GDE	1.000 m <sup>3</sup>	
- 50 – 59 GDE	1.200 m <sup>3</sup>	
- Over 60 GDE	1.400 m <sup>3</sup>	

### 4. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

### 5. Vannmåler

Vannmåleren eies av abonnenten og betaler alle kostnader knyttet til installasjon, drift og vedlikehold av måleren. Måleren skal årlig avleses og til frister satt av kommunen.

Dersom avlesning ikke skjer innenfor de frister som er varslet av kommunen, kan kommunen foreta avlesning for eiers regning. **Kontrollgebyr: kr 420,-**

## 6. Tømming av slam fra slamavskillere og tette tanker

Slamavskillere og tette tanker skal tømmes minst annen hvert år, hos fritidsboliger hvert 4 år.

Årsgebyrer tilpasses felles gebyrer i Hamos Forvaltning IKS.

Pr. 01.01.17 er det et negativt selvkostfondet. Dette vil bli faktureres alle abonnenter i Meldal kommune som en tilleggsavgift inkludert i faktura fra Hamos Forvaltning IKS. For 2017 vil dette beløpet samlet utgjøre kr 70.000,-

## 7. Feiing/tilsyn av skorsteiner og ildsteder

<b>Feiing inkl. tilsyn - Årlig</b>	<b>Gebyr pr år</b>	<b>Pr ekstra røyk løp</b>
Skorstein 1	600	287
Skorstein 2	458	180

<b>Feiing inkl. tilsyn – Hvert 2. år</b>	<b>Gebyr pr år</b>	<b>Pr ekstra røyk løp</b>
Skorstein 1	481	228
Skorstein 2	381	156

**Feiing av spesialskorsteiner og andre oppdrag etter avtale og/eller eventuelt timepris.**