Boligspesifikasjon i GAB

(Register for Grunneiendom-, Adresse og Bygningsregister (GAB) jf. delingsloven av 23. juni 1978 nr. 70)

Delingsloven § 4-1 Registrering
Delingslovens forskrifter Pkt. 13 Tildeling og endring av registernummer
Pkt. 14 GAB-systemet
Pkt. 15 Tildeling av offisiell adresse

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Bygningsnr. (fylles ut av kommunen)	Vedlegg nr.	Kommunens saksnr.
	H -	

Side av

Spesifikasjonen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig for registrering i GAB
	Adresse			Postnr.	Poststed

Antall rom pr. boligenhet
Her registreres antall rom pr. boligenhet.
Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større.
Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

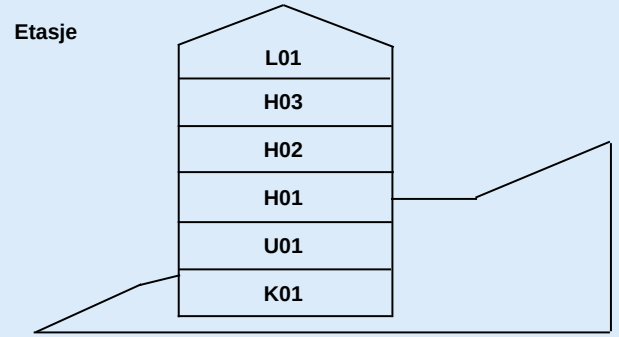
Kjøkkenkode - følgende koder benyttes pr. bolig:
1. Kjøkken - Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
2. Ikke kjøkken - Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Felleskjøkken - Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC
Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.
Rom med dusj blir regnet som bad.

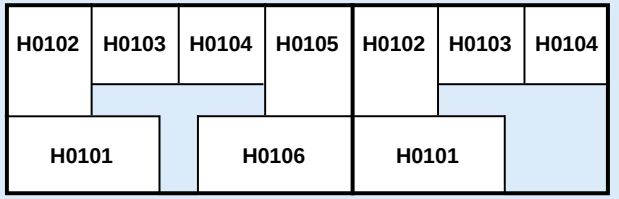
Etasjekode
Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.
Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:
L02=Andre loftsetasje U01 =Øverste underetasje
L01=Første vanlige loftsetasje U02 =Nest øverste underetasje
H02=Andre hovedetasje K01 =Øverste kjelleretasje
H01=Første hovedetasje K02 =Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig
Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.
Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Etasje



Bolignummer



Oppgang 01 **Oppgang 02**

Boligspesifikasjon

	Oppgang nr.	Bolignr. Etasje-kode	Bolignr. Løpenr.	Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken kode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse: Adresse-navnkode *)	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.) *)	Tilhørende eiendom: Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.
Eksempel på én bolig	**01**	**H01**	**01**	**100**	**5**	**1**	**1**	**2**	**1005**	**Skolegata**	**10**	**A**		**57**	**98**		**3**

Copyright NBR nr. 5176-1 Nr. 705176_1e Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 6-2001/4-2004 RF

*) FYLLES UT AV KOMMUNEN

Boligspesifikasjon i GAB - fortsettelse

Bygningsnr. (fylles ut av kommunen)	Vedlegg nr.	Kommunens saksnr.
	H -	

Eiendom/byggested - adresse

Signering - ansvarlig for registrering i GAB

Side av

Boligspesifikasjon

Oppgang nr.	Bolignr.		Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken kode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse					Tilhørende eiendom			
	Etasje-kode	Løpenr.						Adresse-navnkode *)	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.) *)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.
Eksempel på én bolig																
01	**H01**	**01**	**100**	**5**	**1**	**1**	**2**	**1005**	**Skolegata**	**10**	**A**		**57**	**98**		**3**

Copyright NBR nr. 5176-2 Nr. 705176_2e Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 6-2001/4-2004e *) FYLLES UT AV KOMMUNEN